

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá (Lần 02)

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2022);

Căn cứ các Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 417/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 4 năm 2024 và Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 199/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 02 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh, (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 11, tỉnh Tây Ninh);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 74/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 9 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh (nay Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 11, tỉnh Tây Ninh);

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 29 tháng 7 năm 2025 của Công ty cổ phần thẩm định giá và Dịch vụ toàn cầu chi nhánh Đông Nam Bộ;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 112-2490/TB-KH ngày 16 tháng 01 năm 2026 của Công ty Đấu giá hợp Danh Khải Hưng.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh - Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 11 thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản của ông Đỗ Thành Công, sinh năm: 1986, địa chỉ: ấp B2, xã Phước Minh, huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh (nay là ấp B2, xã Lộc Ninh, tỉnh Tây Ninh) như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản; Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng.

Địa chỉ: số 09, tỉnh lộ 06, khu phố Hoà Phú, phường An Hoà, thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh (nay là phường Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh).

Chi nhánh Công ty: 159, đường Trần Hưng Đạo, khu phố 1, phường 1, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh (nay là Khu phố 22, phường Tân Ninh, tỉnh Tây Ninh). Số liên lạc: 0276.3811078.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá;

Tài sản là Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất, qua đo đạc thực tế có diện tích 1.000m², (trong đó 200m² đất ở tại nông thôn – thời hạn sử dụng lâu dài; 800m² đất trồng cây hàng năm khác - thời hạn sử dụng đến ngày 23/01/2069), thuộc thửa đất số 134 (tách thành các thửa 183,184,185), tờ bản đồ số 10, tọa lạc tại xã Phước Minh, huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh (nay là xã Lộc Ninh, tỉnh Tây Ninh).

Tài sản trên đất:

Nhà ở diện tích 54,9m², mái che, nhà vệ sinh, cửa cổng + hàng rào, hàng rào lưới B40, 01 giếng khoan, 01 trụ bồn nước cao 4m, 01 máy lạnh, 02 cây xoài, 02 cây dừa, 08 cây mít. Sổ vào sổ cấp GCNCS 03786 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tây Ninh cấp ngày 18/10/20219 cho ông Đỗ Thành Công.

c) **Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:** từ ngày 16/01/2026 đến hết ngày 26/02/2026 (trong giờ hành chính) tại vị trí thửa đất của bà ông Đỗ Thành Công, tọa lạc tại ấp B4, xã Phước Minh, huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh, (nay là xã Lộc Ninh, tỉnh Tây Ninh). Liên hệ tại Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh - Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 11.

d) **Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:** Bắt đầu từ lúc 07 giờ 30 phút ngày 16/01/2026 đến 17 giờ ngày 24/02/2026 (trong giờ hành chính), tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng.

đ) **Giá khởi điểm tài sản đấu giá:** 794.878.357 đồng (Bảy mươi chín triệu, tám trăm bảy mươi tám nghìn, ba trăm năm mươi bảy đồng).

e) **Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:** 200.000đ đồng/hồ sơ, tiền đặt trước 119.231.753 đồng (15% giá khởi điểm của tài sản).

g) **Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức tham gia đấu giá:**

Bắt đầu từ lúc 07 giờ 30 phút ngày 16/01/2026 đến 17 giờ ngày 24/02/2026 (trong giờ hành chính), tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện đăng ký nộp hồ sơ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng. Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: bản sao CCCD; mẫu Phiếu đăng ký tham gia đấu giá và Giấy xem tài sản (do Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng phát hành).

h) **Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:** Vào lúc 10 giờ, ngày 27/02/2026 (thứ sáu), tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng.

i) **Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Lộc Ninh
- Viện kiểm sát nhân dân Khu vực 11;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh TN
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Quốc Vương